व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड

CIN No. : L29191PN1960PLC020063

नोंद. कार्यालय: प्लॉट क्र. ए-4, एमआयडीसी, रंजणगाव, तालुका-शिरूर, जिल्हा-पुणे, 412220, महाराष्ट्र.
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट 40, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122002, हरियाणा
वेबसाईट: www.whirlpoolindia.com, ई-मेल: investor_contact@whirlpool.com

शेअरधारकांनी लक्ष द्यावे

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो उघडणे

याद्वारे शेअर धारकांना सूचना देण्यात येते की, दि. 2 जुलै 2025 च्या सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 नुसार, प्रत्यक्ष शेअर्स च्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यास सुलभ करण्यासाठी, दि. 07 जुलै 2025 ते दि. 06 जानेवारी 2026 या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.

ही सुविधा 1 एप्रिल 2019 पूर्वी दाखल केलेल्या परंतु कागदपत्रांमध्ये / प्रक्रियेत / किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेलेल्या / परत केलेल्या / लक्ष न दिलेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे. उपरोक्त कालावधीत योग्यरित्या दुरुस्त केलेल्या आणि पुन्हा दाखल केलेल्या सर्व हस्तांतरण विनंत्या हस्तांतरण-सह-डिमॅट पद्धतीने प्रक्रिया केल्या जातील, म्हणजेच, हस्तांतरणानंतर शेअर्स केवळ डीमॅटेरियलाइज्ड स्वरूपात जारी केले जातील. सदर विनंती दाखल करणारयाकडे डिमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि त्याने आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे सादर करताना त्याने क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) सोबत हस्तांतरण दस्तऐवज, शेअर प्रमाणपत्र आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे प्रदान केली पाहिजेत.

पात्र शेअर धारकांना कंपनीच्या आरटीए शी संपर्क साधण्याची विनंती आहे, म्हणजेच - **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) - नोबल हाइट्स, पहिला मजला, प्लॉट, एनएच 2, सी-1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट जवळ, जनकपुरी, नवी दिल्ली - 110058 येथे, दूरध्वनी क्र. 91-11-41410- 592, 593, 594, ईमेल आयडी : delhi@in.mpms.mufg.com, वेबसाइट : https://in.mpms.mufg.com/ **किंवा** अधिक मदतीसाठी investor_contact@whirlpool.com वर कंपनीशी संपर्क साधा.

पात्र शेअर धारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या सर्व बाबतीत योग्यरित्या पूर्ण करून सेबीच्या अंतिम मुदतीपूर्वी म्हणजेच **06 जानेवारी 2026** रोजी सादर करावेत.

व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता
27 नोव्हेंबर 2025 **स्वा/-**
गुरुग्राम, हरियाणा **श्वेता श्रीवास्तव**
कंपनी सचिव

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे – ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०–३०६१३३३३, ई–मेल: admin@amjland.com
संकेतस्थळ: www.amjland.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक ०२ जुलै २०२५ नुसार, कंपनीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये / प्रक्रियेत कमतरता किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/उपस्थित न झालेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी सहा महिन्यांची विशेष विंडो उघडली आहे.

ही विंडो ०७ जुलै २०२५ रोजी उघडेल आणि ०६ जानेवारी २०२६ रोजी बंद होईल. या कालावधीत, सर्व पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात जारी केल्या जातील आणि ट्रान्सफर–कम–डीमॅट विनंत्यांसाठी मानक प्रक्रिया पाळली जाईल. ज्या शेअरहोल्डर्सनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. कंपनी व आरटीए यांनी अशा विनंत्यांवर कार्यवाही करण्यासाठी विशेष पथके नियुक्त केलेली आहेत. पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी. या संदर्भात कोणतेही प्रश्न, स्पष्टीकरण अथवा सहाय्य आवश्यक असल्यास, संबंधित गुंतवणूकदारांनी कंपनीकडे किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधावा.

सचिव विभाग **एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड** नोंदणीकृत: थेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०–३०६१३३३३ ईमेल: admin@amjland.com / secretarial@pudumjee.com	रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट: **केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** युनिट: एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड कार्वी सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद – ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००–३०९४–००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड करिता
चिन्मय पित्रे
ठिकाण : पुणे — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक : नोव्हेंबर २६, २०२५ — सदस्यता क्रमांक: ए६८३११

विश्रांतवाडी शाखा
१७, कस्तुरबा गृहनिर्माण संस्था, आळंदी रोड, विश्रांतवाडी, पुणे ४११०१५
संपर्क क्रमांक : ०२०–२०२६६६९१. मोबा. ८३०८८३७८८९.
मेलआयडी : ubin0560600@unionbankofindia.bank

यूनियन बैंक Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मसुदा मागणी सूचना

संदर्भ क्र. : ADV/NPA/Dattatray/2025 — दिनांक : २४/०६/२०२५
ठिकाण : विश्रांतवाडी

प्रति,
१. (ए) **श्री. दत्तात्रय रामचंद्र शेलार**
इंदिरानगर गल्ली नंबर १०, चैतन्य नगर चौक,
संगमनेर – ४११६०५
१. (बी) **श्रीमती भारती दत्तात्रय शेलार**
४४२, इंदिरानगर गल्लीनंबर १०, चैतन्य नगर चौक,
संगमनेर – ४२२६०५

सर/मॅडम,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (३) अंतर्गत सूचना.

आपण सूचना स्वीकारणार यांनी आमच्या **विश्रांतवाडी** शाखेकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम / हप्ते / व्याज देण्यात कुचराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या उत्पन्न निश्चित करणे आणि खाते चालवण्याविषयीचे निकष यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते / खाती दि. **१६.०१.२०२५** रोजी निश्चित करण्यात आले आहे. दि. **२४.०६.२०२५** रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर **रु. १९,४६,२५०/– (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)** एवढी रक्कम येणे बाकी आहे.

आपण क्र. १ए आणि १बी यांच्या खात्यांवर येणे बाकी असलेली रक्कम पुढीलप्रमाणे :

सुविधेचा प्रकार	एनपीएच्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम म्हणजेच १६/०१/२०२५ रोजी	लागू नसलेले व्याज दिनांक १६/०१/२०२५ ते २४/०६/२०२५	दंड व्याज (साधे)	खर्च/ शुल्क खर्च बँकेद्वारे	एकूण थकबाकी
गृहकर्ज ५६०६३१०००९७७७१८	रु. १८,६७,४८५	रु. ७८,७६५	0	0	रु. १९,४६,२५०
एकूण					रु. १९,४६,२५०
एकूण थकबाकी रुपये रु. १९,४६,२५०/– (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)					

अ) बँकेला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, **श्री. दत्तात्रय रामचंद्र शेलार आणि श्रीमती भारती दत्तात्रय शेलार** यांनी कागदपत्रे तयार केली होती/केली होती आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणखत मार्गे सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले होते:

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाणखत:

इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ५०३, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ४१.५६ चौ. मी. आहे आणि त्यास जोडलेली ७.३३ चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळाची टेरेस आहे, हा फ्लॅट पाचव्या मजल्यावर आहे. कॅसल रॉयल नावाच्या प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. २८६/२ वर, महसूल गाव लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे बांधकाम सुरू आहे. इमारतीच्या चारही बाजूंच्या **चतु:सीमा** पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** सर्वे क्र. २८६/२ मधील ४० फूट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता **पश्चिम:** सर्वे क्र. २८६/२ मधील अंतर्गत रस्ता **उत्तर:** सर्वे क्र. २८६/२ मधील श्रीराम असोसिएट्स, श्री. धमाणे, तिवारी, वर्मा व पाठक यांच्या मालकीचा भूभाग **दक्षिण:** सर्वे क्र. २८६/२ मधील सौ. शशि गुप्ता व श्री. महेन्द्रपाल गुप्ता यांच्या मालकीचा भूभाग.

त्यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३ (२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम **रु. १९,४६,२५०/– (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)** आणि त्याबरोबर आपण सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातील अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

अन्यथा आम्हास सदर कायद्यानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल.

सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मज्जाव करण्यात येत आहे.

संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

आपले विश्वासू,
अधिकृत अधिकारी

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय : वन बीकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र, भारत. **CIN : U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईट : www.tygerhomefinance.in**

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, यापुढे 'टीएचएफपीएल' म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, खालील कर्ज खात्यांमधील कर्जदारांकडून कर्ज देय वसुलीसाठी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. खालील स्वाक्षरीकार यांच्यामार्फत **https://Tygerhome.procure247.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	आरक्षित किंमत (आ. किं.) / बयाणा रक्कम / बोली वाढीव रक्कम
1	**8010HL001109815 संतोष बाळशिराम शिंदे / शशिकला बाळशिराम शिंदे**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 205, मोजमाप सुमारे 567 चौ. फू., दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, "ओम रेसिडेन्सी" नावाच्या आणि शैलीच्या प्रकल्पातील विंग ए मध्ये स्थित, जमीन मोजमाप सुमारे 00 हे. 04.5 आर यावर बांधलेले, जमीन संबंधित स. क्र. 170/15/ए पैकी मधून काढलेले, एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे. 16.5 आर, गाव : मंचर, ता. आंबेगाव, जिल्हा : पुणे येथे स्थित. ज्याची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व :** खुली जागा, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र. 204, **उत्तर :** खुली जागा, **दक्षिण :** पॅसेज	**13-जून-25** / **रु. 12,59,760/- दिनांक 10-जून-25 रोजी नुसार**	**रु. 17,00,000/-** / **रु. 1,70,000/-** / **रु. 1000/-**

बयाणा सादरीकरण खाते तपशील (आ. किं. च्या 10%) एनईएफटी / आरटीजीएस	खाते क्रमांक : **ADANIH100EMDAHF001**, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभार्थीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : **ICIC0000106**
ई-लिलाव दिनांक / वेळ	30-डिसेंबर-25, सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा.
प्राधिकृत अधिकारी	अजय कुमार - 9619661491 / हृषीकेश देशमुख - 9372747352

अटी व शर्ती :
ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. **साइटवर तपासणी दि. 10-12-2025 आणि 24-12-2025 रोजी करता येईल.**
2. **ऑनलाइन बोली (बयाणा रक्कम) / ऑफर दि. 27-नोव्हेंबर-25 रोजी सुरू होईल आणि दि. 29-डिसेंबर-25 रोजी सायंकाळी 5:30 पूर्वी संपेल.**
3. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री एचएचएफपीएल यांना ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
4. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
5. स्वारस्य असलेले बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्डमार्फत वेब पोर्टल : https://Tygerhome.procure247.com याद्वारा (युजर आयडी व पासवर्ड https://Tygerhome.procure247.com यावर नोंदणी करुन विनाशुल्क प्राप्त करता येतील) त्यांच्या इठे सादर करतील. बयाणा रक्कम वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल.
6. वेब पोर्टलवर बोलीदाराद्वारा नोंदणी (वन टाइम) झाल्यानंतर, स्वारस्य असलेल्या बोलीदार / खरीददाराने बोली कागदपत्रांच्या सादरीकरणाच्या शेवटची तारीख व वेळेच्या आधी वेब पोर्टलमध्ये अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त करणे आवश्यक आहे. म्हणजेच 1) एनईएफटी / आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; 2) पॅन कार्डची प्रत; 3) ओळख पुरावा / पत्याचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच मतदाराचे ओळखपत्र / ड्राईव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट, इ. ची स्वयं - साक्षांकित प्रत, त्याशिवाय असलेली बोली नामंजूर होण्यास पात्र ठरतील. परिशिष्ट - II व III ची अपलोड केलेली स्कॅन्ड प्रत (https://Tygerhome.procure247.com या वेब पोर्टलवरुन डाउनलोड करता येईल) यथोचितरित्या भरुन व स्वाक्षरीकृत असलेली सुद्धा आवश्यक आहे. ज्या स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड निर्मिती, अपलोडींग डेटा, बोली कागदपत्रांचे सादरीकरण, प्रशिक्षण / ऑनलाईन परस्पर बोलींवरील प्रात्यक्षिक याबाबत साहाय्य हवे असल्यास / ते संपर्क साधू शकतीलः मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., 603, 6वा मजला शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद- 380 009, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडीः Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांक : राजेश चौहान- 6354910183, करण मोदी - 7016716557. चौकशीः Helpdesk@procure247.com, आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी प्राधिकृत अधिकारीः **अजय कुमार- 9619661491, ई-मेल आयडीः ajay.kumar2@tyger.in आणि हृषिकेश देशमुख- 9372747352 ई-मेल आयडीः hrishikesh.deshmukh@tyger.in** यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता.
7. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांची बोली कागदपत्रे [इठे (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) आणि / आवश्यक कागदपत्रे (नोंद क्र. 4 मध्ये नमूद केलेली)] दि. 27-ऑक्टोबर-25 रोजी सायंकाळी 5:30 वा. / पूर्वी सादर करावयाची आहेत आणि नोंदणी प्रक्रिया (वन टाईम) व त्यांचा स्वतःचा युजर आयडी व / पासवर्डची निर्मिती पूर्ण झाल्यानंतर, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागाकरिता, प्राधिकृत अधिकारींची मान्यता आणि / किंवा नियत पडताळणीच्या विषयाधीन, पात्र ठरतील.
8. ऑनलाईन परस्पर बोली दरम्यान, बोलीदार वर नमूद केलेल्या बोली वृद्धी रकमेच्या अनुसार किंवा त्या पटीत / वाढवू शकतील आणि जर ई-लिलाव बंद होण्याच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत बोली सादर केल्यास, बंद होण्याची/ वेळ आपोआप 5 मिनिटांकरिता वाढवून मिळेल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती / आपोआप बंद होईल. जो बोलीदार ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होते वेळी उच्चत्तर बोली रक्कम (राखीव किंमतीच्या / खाली नसलेली) सादर करतील त्याला, आवश्यक पडताळणीनंतर, प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारा यशस्वी बोलीदारा म्हणून घोषित करण्यात येईल.
9. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इठे) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अयशस्वी बोलीदारांची इठे परत करण्यात येईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किंमतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किंमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इठेचे समायोजन करुन, जमा करावयाची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या / पंधरव्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार सदर / विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
10. भावी अर्हताप्राप्त बोलीदार ई- लिलाव तारखेपूर्वी आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. कडून ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ / घेवू शकतील. प्राधिकृत अधिकारी किंवा मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. कोणत्याही इंटरनेट समस्यांकरिता जबाबदार / नसतील आणि स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागाकरिता तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची/ खात्री करावी.
11. खरीददाराने लागू स्टँप ड्यूटीज / अतिरिक्त स्टँप ड्यूटी / हस्तांतरण आकार, शुल्क, इ. तसेच सर्व सांविधिक // बिगर- सांविधिक देणी, कर, दर, निर्धारित आकार, शुल्क, इ. कोणाकडीलही, सुद्धा सोसावयाचे आहेत.
12. प्राधिकृत अधिकारी उच्चत्तर प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि प्राधिकृत अधिकारी त्याकरिता कोणतेही / कारण न दाखवता ई-लिलाव स्थगीत करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा कोणताही किंवा सर्व / प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा एकमेव अधिकार राखून ठेवीत आहेत.
13. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी व त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी **मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., https://Tygerhome.procure247.com)** या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या सविस्तर शर्ती व अटी वाचाव्यात.
14. हे प्रकाशन फोर्स मेजर कलमाच्या अधीन आहे.

विशेष सूचना : शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व-हितार्थ टाळावे ज्याकरिता अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. किंवा सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

टीप : सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसीय विक्री सूचना

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना अधिसूचीत करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आत्तापर्यंतचे व्याज व आनुषंगिक खर्चासह वर नमूद केल्यानुसार रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमत्तेची लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित देणी, जर असल्यास, व्याज व किंमतीसह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण : पुणे — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 27.11.2025 — **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. करिता**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014. शाखा कार्यालय युनिट : 6वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी कायद्या अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे दि. 29-12-2025 रोजी केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे www.grihumhousing.com चा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाची दिनांक व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
1	**कर्ज क्र. : HF0115H20100185 संपदा अभिषेक महाडिक (कर्जदार) अभिषेक मधुकर महाडिक (सह कर्जदार) शीतल मधुकर महाडिक (सह कर्जदार)**	सूचना दिनांक : 07-01-2025 **एकूण देय : रु. 1493995/-** (रुपये चौदा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे पंच्याण्णव फक्त) दि. 07-01-2025 रोजी नुसार देय, सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे 16% वार्षिक दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 61.89 चौ. मी. संबंधित सर्व्हे क्र. 67 पैकी, हिस्सा क्र. 1बी/24/1 आणि 24/2/ प्लॉट क्र. 19 सोबत निवासी इमारतीचे बांधकाम तळमजला + 2 वरचे मजले यांचा समावेश, एकूण मोजमाप 792 चौ. फू., मौजे धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित).	**रु. 2706025/-** (रुपये सत्तावीस लाख सहा हजार पंचवीस फक्त)	**रु. 270602.5/-** (रुपये दोन लाख सत्तर हजार सहाशे दोन आणि पन्नास पैसे फक्त)	**27-12-2025 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी**	10,000/-	**23-12-2025 (स. 11 - दु. 4)**	**29-12-2025 (स. 11 - दु. 2)**	**निरंक**
2	**कर्ज क्र. HL0064220000005026836 अरुण विश्वंभर शिंदे (कर्जदार) गीता अरुण शिंदे (सह कर्जदार)**	**सूचना दिनांक : 06-02-2025 एकूण देय : रु. 2154459/-** (रुपये एकवीस लाख चौपन्न हजार चारशे एकोणसाठ फक्त) दि. 06-02-2025 रोजी नुसार देय सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे 12.85% वार्षिक दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 003, पहिल्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप क्षेत्रफळ 515 चौ. फू. म्हणजे 47.86 चौ. मी. बिल्ट अप, "धारेश्वर कृपा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारत / प्रकल्पात स्थित, प्लॉट क्र 27 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 934.02 चौ. मी. पैकी जमीन संबंधित सर्व्हे क्र 147/2, 4,5,6,8 यावर बांधलेले, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली, पुणे च्या अधिकारक्षेत्रात. (यापुढे "सदर फ्लॅट" म्हणून संदर्भित).	**रु. 2613625/-** (रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार सहाशे पंचवीस फक्त)	**रु. 261362.5/-** (रुपये दोन लाख एकसष्ट हजार तीनशे बासष्ट आणि पन्नास पैसे फक्त)	**27-12-2025 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी**	10,000/-	**23-12-2025 (स. 11 - दु. 4)**	**29-12-2025 (स. 11 - दु. 2)**	**निरंक**

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंमध्ये स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असणार आहे - सी1 इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. - 68, तिसरा मजला, गुडगाव हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरनी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- 9948182222.** कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **"गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाते" च्या खात्यात, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे दि. 27/12/2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे : 6वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, मोबाईल क्र. +91 9567626050, ई-मेल आयडी : rahul.r1@grihumhousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना 30 दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शियल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक : 27.11.2025 ठिकाण : पुणे — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. प्रादेशिक कार्यालय : कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकाडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (रां) / सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1	**आशितोष बाळासो तनुगडे (कर्जदार), आणि सुनिता बाळासो तनुगडे (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LKLPSTH0000065659** करिता **रु. 18,48,413/-**(रुपये अठरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे तेरा फक्त) दि. 25/11/2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. 16,54,830/-** (रुपये सोळा लाख चौपन्न हजार आठशे तीस फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव :- रु. 1,65,483/-** (रुपये एक लाख पासष्ट हजार चारशे त्र्याऐंशी फक्त)	**22-12-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**

पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 08-12-2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान | प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 07-04-2025

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित मोजमाप क्षेत्रफळ 105.50 चौ. मी. मोजमाप क्षेत्रफळ 211.00 चौ. मी. पैकी, आर एस क्र. 1488 हिस्सा क्र. 1, प्लॉट क्र. 87, हिस्सा क्र. 1, भाग ए, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 1 हे. 53 आर, ए वार्ड कसबा करवीर ता. करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित.

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणारया आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर **''ऑनलाईन ई-लिलाव''** मध्ये सहभागी होता येईल.
2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेल : **लाभार्थ्यांचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा **दिनांक 20.12.2025** आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन** +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. : 7400110339 / 7400113287 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 27.11.2025 — **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

पुणे जिल्हा परिषद, बांधकाम विभाग (दक्षिण)

ई - निविदांतर्गत खुली बी १ निविदा सुचना क्रं. ४६ सन २०२५-२६

पुणे जिल्हा परिषद, नवीन प्रशासकीय इमारत, वेलस्ली रोड, कॅम्प पुणे-१ यांच्या वतीने अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे जिल्हा परिषद, पुणे यांचे तर्फे हवेली-१, इंदापूर-२, पुरंदर-१, बारामती-१ एकूण-५ कामांची ई-निविदा http:mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. २१/११/२०२५ रोजी स. १०.०० वा प्रसिध्द करणेत आल्या आहेत. ई निविदेबाबत संपूर्ण माहिती http:mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करुन देणेत आलेली आहे.

सही/- — **सही/-**
कार्यकारी अभियंता (दक्षिण) — **अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी**
जिल्हा परिषद, पुणे — **जिल्हा परिषद, पुणे**

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

4था मजला, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070.

ताबा सूचना - परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) पाहावा) अचल मालमत्तेसाठी

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय - 4था मजला, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 09-सप्टेंबर-25 रोजी मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार 1) ब्लॅक लायन ट्रान्सलिंक प्रायव्हेट लिमिटेड 2) चेतन चव्हाण 3) भारती श्रीकांत चव्हाण, कर्ज खाते क्रमांक UGPUN-MC0000029447, यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम रु. 23,15,949.00/- (रुपये तेवीस लाख पंधरा हजार नऊशे एकोणपन्नास फक्त) दि. 03-सप्टेंबर-25** रोजी नुसार सोबत त्यावरील व्याज या रकमेचा भरणा सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 20 नोव्हेंबर 2025** रोजी ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्या रक्कम रु. 23,15,949.00/- (रुपये तेवीस लाख पंधरा हजार नऊशे एकोणपन्नास फक्त) दि. 03-सप्टेंबर-25 रोजी नुसार अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.**

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

सुरक्षित मालमत्तेची अनुसूची

अ. क्र.	मॉडेल	मेक	चलन क्र.
1	जयश्री ब्रँड हायड्रॉलिक प्रेस ब्रेक रियर सिलेंडर टाईप 300 टन क्षमता, 2. जयश्री मशीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड - जयश्री ब्रँड हायड्रॉलिक शीअरिंग मशीन क्षमता 3000 10 एमएम.	जयश्री मशीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड	**GT/94**

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र — **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : 27.11.2025 — **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता**

Recovery Officer, Maharashtra State, Pune
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)
Head Office : Plot No. 402, Gate No.4, Marketyard, Near Gultekadi, Pune-411037.
M.: 9657983764, 9689989922. E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

FORM "Z"

[Sub Rule {11 d-1) of Rule 107 of M.C.S.Rule 1961]

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being the Recovery Officer, Maharashtra State, Pune C/o.ShivajiraoBhosaleSahakari Bank Ltd.,Pune (Under Liquidation) under the Maharashtra Co-op. Socities Rules 1961 issued **Demand Notice dated 16/05/2024** calling upon the Judgement Debtor **M/s. Shy T Enterprises Prop. Shri. Deshpande Prafulla Trimbak and Other 3** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.9,30,83.579/- (Rs. in words Nine Crore Thirty Lakhs Eighty Three Thousand Five Hundred Seventy Nine Only)** along with future Interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, Recovery and Other expenses etc. from the date of receipt of the said notice and that the **Judgement Debtor M/s.Shy T Enterprises Prop. Shri. Deshpande Prafulla Trimbak and Other 3** having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for **Attachment Dated 08/07/2024** and attached the property described herein below.

Judgement Debtor M/s. Shy T Enterprises Prop. Shri. Deshpande Prafulla Trimbak and Other 3 having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Debtor & the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** on 17 / 10 / 2025 of the property described herein-below in exercise of powers conferred on him/her under Rule 107 {11 (d-1)} of the Maharashtra Co-operative socities Rules 1961 as **Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam Guarantor of M/s. Shy T Enterprises** has failed to handover actual and peaceful possession to undersigned Recovery Officer.

Judgement Debtor M/s. Shy T Enterprises Prop. Shri. Deshpande Prafulla Trimbak and Other 3 in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd.,Pune (U/L) foran amount **Rs.23,87,36,984.60/- (Rs.in words Twenty Three Crore Eighty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Nine Hundred Eighty Four and Sixty Paise only) as on 30/09/2025** plus future interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, recovery and other expenses etc. thereon.

Description of the Immovable Property

Property Description:- Mouje Sanaswadi, Tal. Shirur, Dist. Pune

Name of the Property Holder	Gat No.	Total Area (With Potkharaba)
Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam	1221/1	Total Area H.04-78 R.Undivided Share of Shri. Balasaheb Kadam Area:-H.02-39 R & Construction thereon.

All that part and parcel of the Property consisting of Gat No.1221/1, Situated at Mouje Sanaswadi, Tal. Shirur & Dist. Pune within the registration of Sub-Registrar of Talegaon-Dabhade, Dist. Pune.

Sd/-
RECOVERY OFFICER-MAHARASHTRA STATE, PUNE
(U/S.156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidat)

Place : Sanaswadi, Pune
Date : 17/10/2024

Recovery Officer, Maharashtra State, Pune
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)
Head Office : Plot No. 402, Gate No.4, Marketyard, Near Gultekadi, Pune-411037.
M.: 9657983764, 9689989922. E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

FORM "Z"

[Sub Rule {11 d-1) of Rule 107 of M.C.S.Rule 1961]

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being the Recovery Officer, Maharashtra State, Pune C/o.ShivajiraoBhosaleSahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation) under the Maharashtra Co-op.Socities Rules 1961 issued **Demand Notice dated 16/05/2024** calling upon the Judgement Debtor **M/s. Prashant Enterprises Prop. Shri. Thakkar Ghanshyam Hiralal and Other 3** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.9,30,80.177/- (Rs.in words Nine Crore Thirty Lakhs Eighty Thousand One Hundred Seventy Seven Only)** along with future Interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, Recovery and Other expenses etc. from the date of receipt of the said noticeand that the **Judgement Debtor M/s.Prashant Enterprises Prop. Shri. Thakkar Ghanshyam Hiralal and Other 3** having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for **Attachment Dated 08/07/2024** and attached the property described herein below.

Judgement Debtor M/s. Prashant Enterprises Prop. Shri. Thakkar Ghanshyam Hiralal and Other 3 having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Debtor & the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** on 17/10/2025 of the property described herein-below in exercise of powers conferred on him/her under Rule 107 {11 (d-1)} of the Maharastra Co-operative socities Rules 1961 as **Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam Guarantor of M/s. Prashant Enterprises** has failed to handover actual and peaceful possession to undersigned Recovery Officer.

Judgement Debtor M/s. Prashant Enterprises Prop. Shri. Thakkar Ghanshyam Hiralal and Other 3 in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (U/L) for an amount **Rs.23,87,28,108.60/- (Rs.in words Twenty Three Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Eight Thousand One Hundred Eight and Sixty Paise only) as on 30/09/2025** plus future interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, recovery and other expenses etc. thereon.

Description of the Immovable Property

Property Description:-Mouje. Sanaswadi, Tal. Shirur, Dist.Pune

Name of the Property Holder	Gat No.	Total Area (With Potkharaba)
Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam	1221/1	Total Area H.04-78 R.Undivided Share of Shri. Balasaheb Kadam Area:-H.02-39 R & Construction thereon.

All that part and parcel of the Property consisting of Gat No.1221/1, Situated at Mouje Sanaswadi, Tal. Shirur & Dist. Pune within the registration of Sub-Registrar of Talegaon-Dabhade, Dist. Pune.

Sd/-
RECOVERY OFFICER-MAHARASHTRA STATE, PUNE
(U/S.156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidat)

Place : Sanaswadi, Pune
Date : 17/10/2024

Recovery Officer, Maharashtra State, Pune
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)
Head Office : Plot No. 402, Gate No.4, Marketyard, Near Gultekadi, Pune-411037.
M.: 9657983764, 9689989922. E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

FORM "Z"

[Sub Rule {11 d-1) of Rule 107 of M.C.S.Rule 1961]

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being the Recovery Officer, Maharashtra State, Pune C/o.ShivajiraoBhosaleSahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation) under the Maharashtra Co-op.Socities Rules 1961 issued **Demand Notice dated 16/05/2024** calling upon the Judgement Debtor **M/s. Manish Enterprises Prop. Shri. Thakkar Shyam Jivaram and other 3** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.9,30,51.832/- (Rs.in words Nine Crore Thirty Lakhs Fifty One Thousand Eight Hundred Thirty Two Only)** along with future Interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, Recovery and Other expenses etc. from the date of receipt of the said notice and that the **Judgement Debtor M/s. Manish Enterprises Prop. Shri. Thakkar Shyam Jivaram and other 3** having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for **Attachment Dated 01/10 / 2025** and attached the property described herein below.

Judgement Debtor M/s.Manish Enterprises Prop. Shri. Thakkar Shyam Jivaram and other 3 having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Debtor & the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** on 17 / 10 / 2025 of the property described herein-below in exercise of powers conferred on him/her under Rule 107 {11 (d-1)} of the Maharastra Co-operative socities Rules 1961 as **Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam Guarantor of M/s. Manish Enterprises** has failed to handover actual and peaceful possession to undersigned Recovery Officer.

Judgement Debtor M/s. Manish Enterprises Prop. Shri. Thakkar Shyam Jivaram and other 3 in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (U/L) for an amount **Rs.23,87,30,588/- (Rs.in words Twenty Three Crore Eighty Seven Lakhs Thirty Thousand Five Hundred Eighty Eight only) as on 30/09/2025** plus future interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, recovery and other expenses etc. thereon.

Description of the Immovable Property

Property Description:- Mouje Sanaswadi, Tal. Shirur, Dist. Pune

Name of the Property Holder	Gat No.	Total Area (With Potkharaba)
Shri. Balasaheb Vitthalrao Kadam	1221/1	Total Area H.04-78 R.Undivided Share of Shri. Balasaheb Kadam Area:-H.02-39 R & Construction thereon.

All that part and parcel of the Property consisting of Gat No.1221/1, Situated at Mouje Sanaswadi, Tal. Shirur & Dist. Pune within the registration of Sub-Registrar of Talegaon-Dabhade, Dist. Pune.

Sd/-
RECOVERY OFFICER-MAHARASHTRA STATE, PUNE
(U/S.156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)
C/o. Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidat)

Place : Sanaswadi, Pune
Date : 17/10/2024